

Faenza, 19 gennaio 2017

Prot. n. 2017/3332
Allegati n. /
Rif. prot. in arrivo n. /

Class. 06-03 Fasc. 2017/33

Cqap

Commissione per la qualità architettonica e il paesaggio

del Comune di Faenza

Verbale per estratto della

seduta n. 01/2017 del 19.01.2017

L'anno 2017 (duemiladiciassette), addì 19 (diciannove) del mese di gennaio alle ore 15:00 presso la sede distaccata del Settore Territorio, in via Zanelli 4, si è riunita la Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio previo invito Prot. Gen. n. 991 in data 10 gennaio 2017.

All'appello risultano presenti:

		<i>presenti</i>	<i>assenti</i>
1) Geom. Andrea BERTONI	Presidente	*	
2) Arch. Bianca Maria CANEPA	membro	*	
3) Arch. Davide CRISTOFANI	membro	*	
4) Dott. Paolo FRONTALI	membro	*	
5) Geom. Paolo GHISELLI	membro	*	
6) Arch. Ing. Giovanni MAINARDI	membro	*	
7) Arch. Alessandro ZAULI	membro	*	

Partecipano alla riunione gli istruttori tecnici relatori ed il Segretario Geom. Giorgio Casadio.

Il Presidente, constatato il numero degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e validi i pareri che si stanno per adottare.

1)

Prot. n. 43421/2016

Localizzazione: PIAZZA DELLA LIBERTA' N. 3

Procedimento: SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA'

Oggetto: MANUTENZIONE STRAORDINARIA

Presenti: Bertoni, Mainardi, Ghiselli, Frontali, Cristofani, Canepa. Assente Zauli

Relatore: Geom. Daniele Bernabei

Parere: **favorevole.**

2)

Prot. n. 43770/2016

Localizzazione: VIA ORTO SCALETTA N. 4

Procedimento: PERMESSO DI COSTRUIRE

Oggetto: DEMOLIZIONE E FEDELE RICOSTRUZIONE DI FABBRICATO RESIDENZIALE UNIFAMILIARE E NUOVA RECINZIONE ESTERNA - RIESAME

Presenti: Bertoni, Cristofani, Ghiselli, Mainardi, Canepa, Zauli

Relatore: Geom. Giorgio Casadio

Parere: **favorevole a condizione che il cornicione sia di tipo tradizionale romagnolo con tamponamento in tavelle o in tavolato di legno.**

3)

Prot. n. 46241/2016

Localizzazione: VIA SALITA DI ORIOLO N. 1

Procedimento: SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA'

Oggetto: RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO

Presenti: Bertoni, Mainardi, Ghiselli, Frontali, Cristofani, Canepa, Zauli

Relatore: Geom. Daniele Bernabei

Parere: **la Commissione si aggiorna osservando quanto segue:**

Area esterna:

- visto il contesto ambientale si chiede di mitigare l'impatto della recinzione in rete metallica affiancandole la siepe sul lato strada;
- si chiede di rappresentare con curve di livello anche l'altimetria della parte lato strada, presentando sezioni significative in corrispondenza della recinzione: in particolare si intende comprendere se la recinzione e relativa siepe sono collocate seguendo l'andamento della strada oppure sono impostate alla quota più bassa della corte;
- la recinzione a ridosso del fienile dovrà essere interrotta in corrispondenza delle estremità del muro del fienile stesso, senza realizzare pertanto la parte a ridosso della parete esterna del fabbricato;

- si chiede di riprogettare il cancello di ingresso, proponendo una soluzione maggiormente coerente con il contesto naturalistico.

Fabbricato abitativo:

- la scelta di realizzare il cappotto esterno solo fino al marcapiano dovrà essere supportata da una documentazione di dettaglio, anche fotografica, degli elementi architettonici e decorativi che si ritiene dover preservare, come richiamati nella relazione tecnica integrativa; tale documentazione è indispensabile per valutare la soluzione di discontinuità del cappotto tra i due piani dell'edificio che, in assenza di adeguate ed oggettive motivazioni, sembra non appropriata al valore del fabbricato;
- occorre presentare i particolari dei camini e delle inferriate: queste ultime dovranno essere di recupero o tenere conto del disegno originario.

4)

Prot. n. 46245/2016

Localizzazione: VIA SALITA DI ORIOLO N. 7

Procedimento: SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA'

Oggetto: OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IN FABBRICATI RESIDENZIALI

Presenti: Bertoni, Mainardi, Ghiselli, Frontali, Cristofani, Canepa, Zauli

Relatore: Geom. Daniele Bernabei

Parere: **favorevole.**

5)

Prot. n. 46726/2016

Localizzazione: VIA S. GIOVANNI DI FORMELLINO N. 8

Procedimento: AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA D.LGS. 42/2004

Oggetto: DOMANDA DI ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA PER INTERVENTI ESEGUITI NELL'AREA ESTERNA PERTINENZIALE CONSISTENTI NELLA REALIZZAZIONE DI RECINZIONE METALLICA AFFIANCATA DA SIEPE E PALIZZATA IN LEGNO, INSTALLAZIONE DI CANCELLO PEDONALE E CARRABILE E REALIZZAZIONE DI NICCHIA CONTATORI

Presenti: Bertoni, Mainardi, Ghiselli, Frontali, Cristofani, Canepa, Zauli

Relatore: Arch. Roberta Darchini

Parere: **favorevole.**

6)

Prot. n. 47112/2016

Localizzazione: VIA BISAURA N. 12

Procedimento: AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA D.LGS. 42/2004

Oggetto: AMPLIAMENTO DI FABBRICATO ABITATIVO CON FUNZIONE DI DEPOSITO E COPERTURA DI PERGOLATO OMBREGGIANTE POSTO SUL TERRAZZO

Presenti: Bertoni, Mainardi, Ghiselli, Frontali, Cristofani, Canepa, Zauli

Relatore: Arch. Roberta Darchini

Parere: **La Commissione si aggiorna in relazione alle seguenti condizioni:**

- si chiede che il porticato al piano primo abbia caratteristiche di maggiore leggerezza, prevedendo a tal fine una copertura di minimo impatto, senza l'uso dei coppi;
- viste le semplici caratteristiche del corpo di fabbrica in ampliamento, si chiede di specificare la dicitura "lamiera di rame", intendendo l'uso di lamiera metallica in rame;
- il rivestimento della canna fumaria sul prospetto nord-ovest dovrà essere trattato cromaticamente in modo uniforme al colore della parete, analogamente alla finitura delle altre canne fumarie.

Dovrà inoltre essere presentato il progetto delle chiusure del fabbricato frontistante al fine di realizzare la parete cieca.

7)

Prot. n. 46744/2016

Localizzazione: VIA CROCETTA N. 17

Procedimento: PERMESSO DI COSTRUIRE

Oggetto: DEMOLIZIONE CON RICOSTRUZIONE DI PORZIONE DI FABBRICATO USO AGRICOLO, CAMBIO DI FUNZIONE DA SERVIZIO A RESIDENZA E REALIZZAZIONE DI PORTICO

Presenti: Bertoni, Mainardi, Ghiselli, Cristofani, Canepa, Zauli

Relatore: Geom. Giorgio Casadio

Parere: **ai fini dell'espressione del parere, la Commissione si aggiorna per effettuare un sopralluogo, al fine di apprezzare sul posto le condizioni dell'edificio e del contesto.**

8)

Prot. n. 47057/2016

Localizzazione: VIA SCALETTA N. 4

Procedimento: SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA'

Oggetto: RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI TIPO B

Presenti: Bertoni, Mainardi, Ghiselli, Cristofani, Canepa, Zauli

Relatore: Arch. Lucia Marchetti

Parere: **favorevole**

9)

Prot. n. 47127/2016

Localizzazione: VIA BONDILOLO N. 5

Procedimento: SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA'

Oggetto: RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI TIPO B

Presenti: Bertoni, Mainardi, Ghiselli, Cristofani, Canepa, Zauli

Relatore: Geom. Daniele Bernabei

Parere: **favorevole**

10)

Prot. n. 363/2017

Localizzazione: VIA BAMBOZZA N. 27

Procedimento: SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA'

Oggetto: VARIANTE ALLA SCIA PROT. 3321/16 PER MANUTENZIONE STRAORDINARIA IN UN FABBRICATO RESIDENZIALE

Presenti: Bertoni, Mainardi, Ghiselli, Cristofani, Canepa, Zauli

Relatore: Geom. Daniele Bernabei

Parere: **favorevole**

11)

Prot. n. 3035/2017

Localizzazione: VIA SACRAMORA N. 12

Procedimento: SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA'

Oggetto: VARIANTE AL PDC N. 5/2015 PER AMPLIAMENTO DI FABBRICATO COLONICO

Presenti: Bertoni, Mainardi, Ghiselli, Cristofani, Canepa, Zauli

Relatore: Geom. Giorgio Casadio

Parere: **favorevole**

12)

Prot. n. 43421/2016

Localizzazione: VIA SAN MAMANTE N. 35

Procedimento: SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA'

Oggetto: RISTRUTTURAZIONE E CAMBIO D'USO DI SERVIZI AGRICOLI DI VALORE TIPOLOGICO A RESIDENZA

Presenti: Bertoni, Mainardi, Ghiselli, Cristofani, Zauli

Relatore: Geom. Daniele Bernabei

Parere: **la Commissione si aggiorna rilevando che l'intervento sul fienile di valore, per il quale si sceglie il mantenimento della funzione di servizio accessoria all'abitazione, dovrà mantenere la lettura delle caratteristiche prospettive proprie dell'originario fabbricato, senza realizzare aperture che richiama una tipologia di tipo residenziale. A tal fine dovranno essere mantenute le proporzioni delle originarie bucatore, come anche le caratteristiche dei cornicioni.**

Si chiede di specificare se l'intervento preveda la demolizione o il mantenimento della struttura originaria, coerentemente con la pratica strutturale.

La seduta si conclude alle ore 19:30.